二零二五年五月

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型
骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行业理财信息登记系统登记编码#
IPFD2481/IPFD3481	4 一 高风险	A2美元	LU0229494975	HENAPAA LX	C1050124000110

#可依据该编码在“中国理财网”(www.chinawealth.com.cn)查询该产品信息

海外基金投资目标

本基金旨在提供可持续水平的收益，且寻求股息率高于富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数的股息收益，并具备长期资本增值潜力。本基金将其资产至少75%集中投资於主要收入来自拥有、开发和管理亚太地区的房地产的房地产投资信托基金(REIT)和任何规模公司的股票。

海外基金资料

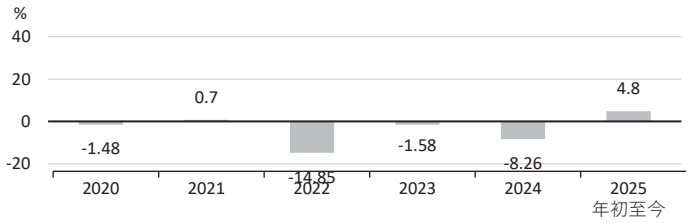
基金总值：	23.11 百万美元
基金价格（资产净值）：	16.17 美元（A2美元）
成立日期：	2005年10月3日（A2美元）
交易日：	每日
基金经理：	Tim Gibson & Guy Barnard & Greg Kuhl
管理费（年费率）[a]：	1.20%
经营及行政开支（包括托管人费用）（年费率）[b]：	1.91%
财政年度终结日：	6月30日

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年4月30日。

[a] 以每日平均资产净值之年度百分比率计算费用。详情请参阅认购章程。

[b] 此等费用的增减是由境外产品发行人决定并取决于本基金资产及交易量或其他原因。客户可以向银行查询此等费用的最新信息。

海外基金表现[c]（截至2025年4月30日）



累积回报(%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A2美元	-1.16	-1.52	-15.61	-6.04	61.70

历年回报(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025 年初至今
A2美元	-1.48	0.70	-14.85	-1.58	-8.26	4.80

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年4月30日。

按资产净值比较计算，股息用于再投资，以美元计。投资涉及风险。过往表现不可作为未来表现的指标。投资者应细阅发售文件所载详情及风险因素。投资者不应仅根据此文件而作出投资决定。

本基金为一只汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金型有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买本基金的邀约。投资者不因购买汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金系列 - 而与本基金、其基金经理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

理财计划发行机构：

汇丰

与你 成就更多

二零二五年五月

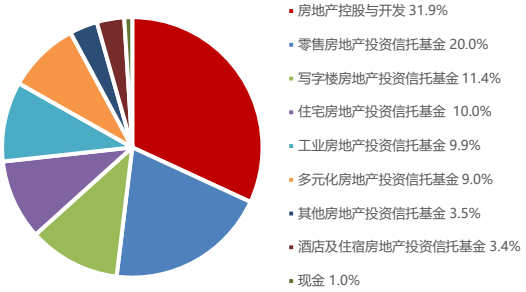
汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型
骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

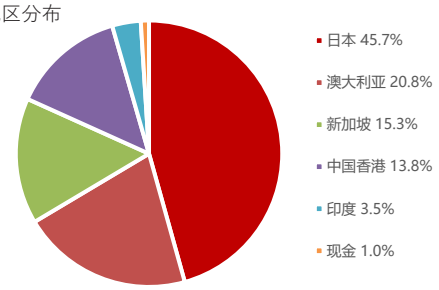
本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

海外基金投资分布[d]（截至2025年4月30日）

行业分布



国家／地区分布



资产分布

股票	99.01%	固定收益	0.00%
现金／其他	0.99%	总和	100.00%

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年4月30日。
[d] 行业分布/国家/地区分布/资产分布：因调整至最接近之数值，投资分布之总和或不等于100%。

十大投资项目（截至2025年4月30日）

证券	%
Mitsui Fudosan	8.90
Scentre Group	7.45
Goodman Group	6.13
Stockland	5.68
Hongkong Land	4.91
KDX Realty Investment	4.67
Capitaland Investment	4.63
Japan Real Estate Investment	4.54
Sino Land	4.54
CapitaLand Integrated Commercial Trust	4.50

注：关于持仓规模，可以通过基金总值及相关比率相乘计算得出。

海外基金经理评论

亚洲房地产股票在4月份表现强劲，跑赢了更广泛的股票市场。

澳大利亚（上涨10.1%）因市场对进一步降息的预期增强而大幅反弹。防御型零售持股以及涉足住宅市场的公司表现优异。

日本（上涨7.5%）受益于日元升值以及市场对进一步加息预期的降低，整体表现出色。开发商、写字楼和住宅类房地产投资信托（REITs）均表现优异，而酒店和物流类REITs则相对滞后。

新加坡（上涨2.6%）的财报季表现不一，防御型零售REITs表现稳健，而工业类REITs因贸易紧张局势下对租户健康状况的担忧加剧而表现落后。

香港（上涨1.1%）表现最为疲弱，从年初以来的强劲表现中有所回落。写字楼业主中出现了亮点，尤其是由于香港置地在中环的意外写字楼交易引发市场关注。

理财计划发行机构：

汇丰

与你 成就更多