

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行业理财信息登记系统登记编码#
IPFD2481/IPFD3481	4—高风险	A2美元	LU0229494975	HENAPAA LX	C1050124000110

#可依据该编码在“中国理财网”（www.chinawealth.com.cn）查询该产品信息

海外基金投资目标

本基金旨在提供可持续水平的收益，且寻求股息率高于富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数的股息收益，并具备长期资本增值潜力。本基金将其资产至少75%集中投资于主要收入来自拥有、开发和管理亚太地区的房地产的房地产投资信托基金(REIT)和任何规模公司的股票。

海外基金资料

基金总值：	17.57百万美元
基金价格（资产净值）：	16.42美元（A2美元）
成立日期：	2005年10月3日（A2美元）
交易日：	每日
基金经理：	Tim Gibson & Xin Yan Low
管理费（年费率） ^a ：	1.20%
经营及行政开支（包括托管人费用）（年费率） ^b ：	1.91%
财政年度终结日：	6月30日

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年4月30日。

^a以每日平均资产净值之年度百分比率计算费用。详情请参阅认购章程。

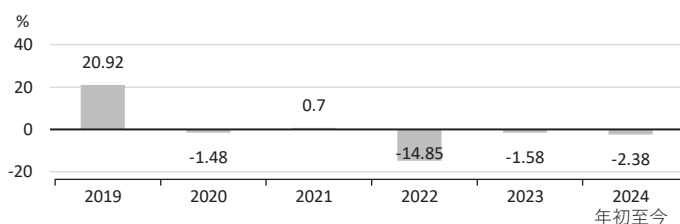
^b此等费用的增减是由境外产品发行人决定并取决于本基金资产及交易量或其他原因。客户可以向银行查询此等费用的最新信息。

本基金为一只汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金型有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买本基金的邀约。投资者不因购买汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金系列 - 而与本基金、其基金管理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

理财计划发行机构：

海外基金表现^c（截至2024年4月30日）



累积回报 (%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A2美元	10.65	-4.53	-23.41	-11.72	64.20

历年回报 (%)	2019	2020	2021	2022	2023	2024年初至今
A2美元	20.92	-1.48	0.70	-14.85	-1.58	-2.38

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年4月30日。

^c按资产净值比较计算，股息用于再投资，以美元计。投资涉及风险。过往表现不可作为未来表现的指标。投资者应细阅发售文件所载详情及风险因素。投资者不应仅根据此文件而作出投资决定。

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

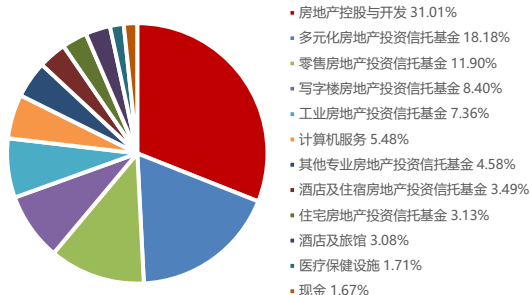
骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

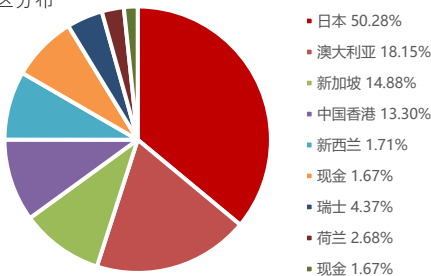
本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

海外基金投资分布^d（截至2024年4月30日）

行业分布



国家/地区分布



资产分布

资产类别	占比	资产类别	占比
股票	98.33%	固定收益	0.00%
现金/其他	1.67%	总和	100.00%

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年4月30日。

^d 行业分布/国家/地区分布/资产分布：因调整至最接近之数值，投资分布之总和或不等于100%。

十大投资项目（截至2024年4月30日）

证券	类别	%
Mitsubishi Estate	房地产控股与开发	8.94%
Sino Land	工业房地产投资信托基金	6.36%
Nomura Real Estate	房地产控股与开发	5.64%
NEXTDC	多元化房地产投资信托基金	5.48%
Scentre Group	房地产控股与开发	4.71%
Digital Core REIT Management Pte	零售房地产投资信托基金	4.58%
Swire Properties	多元化房地产投资信托基金	4.57%
Goodman Group	其他房地产投资信托基金	4.41%
Japan Metropolitan Fund Invest	住宅房地产投资信托基金	4.26%
KDX Realty Investment	房地产控股与开发	4.26%

注：关于持仓规模，可以通过基金总值及相关比率相乘计算得出。

理财计划发行机构：



汇丰

海外基金经理评论

回顾

通胀居高不下令市场对联储局可能减息的预期有所降温，引发亚洲地产股于月内下跌3.6%并跑输大市。

由于于临近期末时中共中央政治局会议发出一些利好房市的正面讯号，以致投资者对香港/中国内地股市的情绪有所改善，香港地产股（+0.6%）跑赢亚太市场。

日圆兑美元贬值3.5%促使日本财政部出手干预汇市，日本地产股（-3.2%）受到严重拖累。随着业绩期展开，日本发展商的表现参差不齐，这些股票经过一段时间强劲的领先表现后，出现一些获利沽售。日本房地产投资信托基金（REIT）方面，酒店收租股受惠于酒店房租持续强劲增长而表现领先，跑赢其他板块。

展望

市场仍然密切关注利率周期可能发生的转向，这将标志着在过去几年严峻环境的结束后，投资者对地产股的情绪会发生转变。我们认为，地产股估值相较私募房地产仍有吸引力，因为目前其股价较资产净值及历史水平存在大幅折让。与此同时，不同国家及板块的基本因素各有出入，可为主动型管理基金创造入市获利的机会。

我们相信，持有上市地产股的长线效益未有改变。上市地产股与不少其他资产类别的相关度一向较低，这特点可为投资者带来益处，有望提高均衡投资组合的经风险调整回报。对投资者来说，房地产市场继续是具吸引力、可靠且持续增长的收入来源，我们预计长远可望带来回报。

与你 成就更多